



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Руководителям саморегулируемых
организаций

(по списку рассылки)

№1-СРО/04-309/22-0-0 от 06.05.2022

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Аппарат Национального объединения изыскателей и проектировщиков (далее – аппарат НОПРИЗ) направляет для сведения разработанный Минстроем России проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», который в настоящее время размещен на сайте regulation.gov.ru (ID проекта: 02/04/05-22/00127256) и проходит процедуру оценки регулирующего воздействия (дата окончания публичного обсуждения - 26.05.2022).

Согласно комментариям разработчика, законопроектом предлагается установить различные варианты подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство.

Так, у заказчика появляется возможность наряду с «классическим» подходом (подготовка проектной документации в полном объеме, получение «классического» заключения экспертизы проектной документации и разрешения на строительство) также пойти по пути проведения экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации.

Если заказчиком принято решение проводить экспертизу проектной документации в форме экспертного сопровождения подготовки проектной

документации, то органами экспертизы, осуществляющими экспертное сопровождение, может оказываться содействие в форме рекомендаций по подготовке проектной документации (проектируемая часть 1¹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Помимо этого, законопроектом предлагается установить возможность для заказчика разделять работы по проектированию и строительству (реконструкции) объектов капитального строительства на стадии проектирования и строительства, и получать заключение экспертизы проектной документации и разрешение на строительство на каждую такую стадию.

При наличии замечаний и предложений к указанному проекту акта просьба их направлять в адрес аппарата НОПРИЗ.

Приложение:

- 1) Законопроект на 6 л.
- 2) Форма сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия на 19 л.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02D075D800F6ADA6B24A479171A470F7DE
Владелец Кожуховский Алексей Олегович
Действителен с 06.12.2021 по 06.12.2022

А.О. Кожуховский

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, ст. 21, № 23, ст. 2380, № 31, ст. 3442, № 50, ст. 5279, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, № 21, ст. 2455, № 31, ст. 4012, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2260, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3604, ст. 3616, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17, № 29, ст. 3601, № 48, ст. 5711, № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, ст. 4209, № 48, ст. 6246, № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688, № 17, ст. 2310, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4281, ст. 4291, № 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605, № 49, ст. 7015, ст. 7042, № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446, № 30, ст. 4171, № 31, ст. 4322, № 47, ст. 6390, № 53, ст. 7614, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, ст. 874, № 14, ст. 1651, № 23, ст. 2871, № 27, ст. 3477, ст. 3480, № 30, ст. 4040, ст. 4080, № 43, ст. 5452, № 52, ст. 6961, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557, № 16, ст. 1837, № 19, ст. 2336, № 26, ст. 3377, ст. 3386, ст. 3387, № 30, ст. 4218, ст. 4220, ст. 4225, № 42, ст. 5615, № 43, ст. 5799, ст. 5804, № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, ст. 11, ст. 38, ст. 52, ст. 72, ст. 86, № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3967, № 29, ст. 4339, ст. 4342, ст. 4350, ст. 4378, ст. 4389, № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, ст. 79, № 26, ст. 3867, № 27, ст. 4248, ст. 4294, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4303, ст. 4304, ст. 4305, ст. 4306, № 52 ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540, № 25, ст. 3595, № 27, ст. 3932, № 31, ст. 4740, ст. 4767, ст. 4771, ст. 4829; 2018, № 1, ст. 39, ст. 47, ст. 90, ст. 91, № 18, ст. 2559, № 32, ст. 5114, ст. 5133 ст. 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442, ст. 4453, № 51, ст. 7492; 2020, № 29, ст. 4504, № 31, ст. 5013, ст. 5023) следующие изменения:

1) в статье 48:

а) в части 12¹ после слов "застройщика или технического заказчика" дополнить словами ", иного лица (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² настоящей статьи)";

б) дополнить частью 12¹⁻¹ следующего содержания:

"12¹⁻¹. Подготовка проектной документации может осуществляться применительно к стадиям строительства, реконструкции при наличии положительного заключения, содержащего решение об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по стадиям.

В случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства по стадиям за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при наличии решения главного распорядителя бюджетных средств о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление государственных (муниципальных) капитальных вложений, принятого в установленном порядке в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, предусмотренного заданием на проектирование, сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства укрупненных нормативов цены строительства, а в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства не должна превышать подтвержденную органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.";

в) дополнить частью 15⁵ следующего содержания:

"15⁵. При подготовке проектной документации, предусматривающей стадии строительства, реконструкции, застройщик, технический заказчик вправе утвердить часть проектной документации на стадию строительства, реконструкции при наличии положительного заключения экспертизы на такую часть проектной документации, выданного в соответствии с требованиями, предусмотренными

частью 9¹ статьи 49 настоящего Кодекса, в отношении каждой стадии строительства, реконструкции, предусмотренной заданием на проектирование.";

2) в статье 49:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. По инициативе застройщика, технического заказчика, иного лица (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) экспертиза проектной документации может проводиться в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации.

При проведении экспертного сопровождения подготовки проектной документации органом исполнительной власти или организацией, осуществляющими экспертное сопровождение, может оказываться содействие в форме рекомендаций по подготовке проектной документации.

Отсутствие утвержденного проекта планировки территории не является препятствием для направления разделов проектной документации линейного объекта или частей разделов проектной документации линейного объекта для проведения экспертного сопровождения подготовки проектной документации. В указанном случае утвержденный проект планировки территории представляется в орган исполнительной власти или организацию, осуществляющую экспертное сопровождение, не позднее чем за десять рабочих дней до даты окончания срока проведения государственной экспертизы. При этом выдача положительного заключения экспертизы проектной документации до представления в указанные орган исполнительной власти или организацию утвержденного проекта планировки территории не допускается.

Экспертное сопровождение подготовки проектной документации проводится при наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.";

б) часть 3² дополнить предложением следующего содержания: "В случае инициативы застройщика, технического заказчика, иного лица (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса) о проведении экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации результаты инженерных изысканий

направляются на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации.";

в) часть 3⁹ после слов "заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика" дополнить словами " а также на совместимость изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились, по решению застройщика, технического заказчика, иного лица (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса)";

г) в части 3¹⁰ слова "застройщиком или техническим заказчиком" заменить словами "застройщиком, техническим заказчиком, иным лицом (в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 48 настоящего Кодекса)";

д) пункт 1 части 5:

дополнить вторым предложением следующего содержания:

"Предметом экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации является оценка разделов проектной документации или частей разделов проектной документации на соответствие требованиям, указанным в первом предложении настоящего пункта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также на совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка в рамках такого экспертного сопровождения.";

е) часть 8 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) направление в рамках проведения повторной экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения на оценку проектной документации (разделов проектной документации, их частей) объекта капитального строительства при наличии на рассмотрении в органе исполнительной власти, государственном учреждении в отношении такого объекта капитального строительства проектной документации (разделов проектной документации, их частей) и (или) результатов инженерных изысканий.";

ж) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

"9¹ Подготовка заключения экспертизы проектной документации, проводимой в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации, может осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 9 настоящей статьи, в отношении каждой стадии строительства, реконструкции, предусмотренной заданием на проектирование.";

3) в статье 50¹:

в части 3:

после слов "заключениях экспертизы," дополнить словами "о заключениях по результатам экспертной оценки,";

4) в статье 51:

а) дополнить частью 1² следующего содержания:

"1². При подготовке проектной документации, предусматривающей стадии строительства, реконструкции, разрешение на строительство может выдаваться на отдельную стадию строительства, реконструкции, предусмотренную проектной документацией или ее частью, в отношении которой выдано положительное заключение экспертизы.";

б) в пункте 4 части 7 слова "строительства в случае, предусмотренном" заменить словами "строительства или стадиям строительства в случаях, предусмотренных";

5) в статье 52:

а) часть 3²:

после слов "с частью 3³ настоящей статьи" дополнить словами ", а также в случае выдачи разрешения на отдельные стадии строительства, реконструкции в соответствии с частью 1³ статьи 51 настоящего Кодекса"; дополнить словами "и отдельных стадий строительства, реконструкции";

б) в части 5:

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1) копия разрешения на строительство или в случае, указанном в части 1² статьи 51 настоящего Кодекса, разрешения на отдельную стадию строительства, реконструкции;

2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства, в случае выдачи разрешения на отдельную стадию строительства, реконструкции в объеме части проектной документации, в отношении которой получено положительное заключение экспертизы, предусмотренное частью 9¹ статьи 49 настоящего Кодекса;"

пункт 5 после слов "проектной документации" дополнить словами "или в случае, предусмотренном частью 9¹ статьи 49 настоящего Кодекса, части проектной документации";

б) в статье 54:

а) в части 3:

в пункте 1 после слов "статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации)" дополнить словами "или требованиям утвержденной в соответствии с частью 15¹ статьи 48 настоящего Кодекса части проектной документации";

пункт 2 дополнить словами "или в случае, указанном в части 1² статьи 51 настоящего Кодекса, наличия разрешения на отдельную стадию строительства, реконструкции";

б) в пункте 1 части 4 после слов "требований наличия разрешения на строительство" дополнить словами "или в случае, указанном в части 1² статьи 51 настоящего Кодекса, наличия разрешения на отдельную стадию строительства, реконструкции";

в) в части 17 после слов "без разрешения на строительство" дополнить словами "или в случае, указанном в части 1² статьи 51 настоящего Кодекса, без разрешения на отдельную стадию строительства, реконструкции".

ФОРМА
сводного отчета
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта
со средней степенью регулирующего воздействия

№ 02/04/05-22/00127256 <i>(присваивается системой автоматически)</i>	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта:	
	начало:	04.05.2022
	окончание:	26.05.2022

1. Общая информация

1.1.	Федеральный орган исполнительной власти (далее – разработчик): Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.2.	Сведения о федеральных органах исполнительной власти – соисполнителях: Министерство транспорта Российской Федерации (Минтранс России), Министерство обороны Российской Федерации (Минобороны России), Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго России), Федеральная антимонопольная служба (ФАС России), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» (ГК «Росатом») <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.3.	Вид и наименование проекта акта: Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – законопроект) <i>(место для текстового описания)</i>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: В настоящее время в случае выявления нарушений в проекте только на стадии экспертизы работа по их устранению влечет за собой значительные затруднения в связи с имеющимися нормативными ограничениями, что часто приводит к необходимости перепроектирования, разработки специальных технических условий на финальной стадии проектирования (и, соответственно, к увеличению стоимости строительства). Введение предпроектной стадии позволит придать застройщику дополнительную уверенность в правильности принимаемых решений и минимизировать либо исключить ошибки на начальной стадии проектирования, в том числе сократить основания для разработки специальных технических условий. Отдельно следует отметить, что качественная подготовка задания на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, неизбежно повлечет сокращение сроков проектирования при повышении его качества. <i>(место для текстового описания)</i>
1.5.	Основание для разработки проекта акта: Проект федерального закона разработан Минстроем в России в рамках исполнения пункта 9 Плана мероприятий («дорожная карта») реализации

	механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» «Реинжиниринг правил промышленного строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 г. № 2692-р.	
	<i>(место для текстового описания)</i>	
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Внедрение механизма экспертного сопровождения на стадии проектирования позволит: - повысить контроль, в том числе для застройщика (технического заказчика), соблюдения требований к проектированию; - обеспечить высокое качество исходных данных для проектирования и снижение рисков «перепроектирования», в том числе необходимость уточнять место размещения объекта; - сократить основания для разработки специальных технических условий.	
	<i>(место для текстового описания)</i>	
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Законопроектом предлагается установить различные варианты подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство. Так, у заказчика появляется возможность наряду с «классическим» подходом (подготовка проектной документации в полном объеме, получение «классического» заключения экспертизы проектной документации и разрешения на строительство) также пойти по пути проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации, а кроме того, заказчик может воспользоваться вариантом разделения работ по проектированию и строительству (реконструкции) объектов капитального строительства на стадии проектирования и строительства, и получать заключение экспертизы проектной документации и разрешение на строительство на каждую такую стадию.	
	<i>(место для текстового описания)</i>	
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика:	
	Ф.И.О.:	Володин Илья Павлович
	Должность:	Ведущий специалист-эксперт отдела государственной политики в сфере строительства и архитектуры Департамента градостроительной деятельности и архитектуры
	Тел:	8 (495) 647-15-80, доб. 56029
	Адрес электронной почты:	d08.DAMPmanager@minstroyrf.gov.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	Средняя <i>(высокая / средняя / низкая)</i>
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия ¹ :	

¹ В соответствии с пунктом 6 Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, проектов поправок к проектам федеральных

Проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности. В Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК): 1) в целях введения института экспертного сопровождения на стадии проектирования законопроектом предусматриваются в том числе следующие изменения в статью 49 ГрК: - наделение экспертных организаций полномочием по оценке проектной документации, ее частей на стадии проектирования; - установление порядка и процедур экспертного сопровождения на стадии проектирования; - установление предмета экспертного сопровождения на стадии проектирования (оценка разделов проектной документации или частей разделов проектной документации на соответствие требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также совместимости с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка в рамках такого экспертного сопровождения); - закрепление нормы, согласно которой отсутствие утвержденного проекта планировки территории не является препятствием для направления разделов проектной документации линейного объекта или частей разделов проектной документации линейного объекта для проведения экспертного сопровождения подготовки проектной документации (утвержденный проект планировки территории представляется в экспертную организацию не позднее чем за десять рабочих дней до даты окончания срока проведения государственной экспертизы); 2) статью 51 ГрК предлагается дополнить частью 12, устанавливающей, что при подготовке проектной документации, предусматривающей стадии строительства (реконструкции), разрешение на строительство может выдаваться на отдельную стадию строительства (реконструкции), предусмотренную проектной документацией или ее частью, в отношении которой выдано положительное заключение экспертизы. Корреспондирующие изменения также предлагается внести в статью 52 ГрК; 3) в статье 54 ГрК предполагается установить, что в случае принятия застройщиком, техническим заказчиком решения о строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства отдельными стадиями,

	заключение о соответствии выдается в отношении всего построенного, реконструированного объекта капитального строительства. Выдача заключения о соответствии в отношении отдельной стадии строительства (реконструкции) объекта капитального строительства не допускается. <i>(место для текстового описания)</i>
--	--

2.1. Анализ регулируемых проектом акта отношений, обуславливающих необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта

2.1.1. Содержание проекта акта:	2.1.2. Оценка наличия в проекте акта положений, регулирующих отношения в указанной области (сфере)
Проект акта в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, содержащий обязательные требования	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора)	Нет
Проект акта, регулирующий отношения по взиманию налогов и сборов в Российской Федерации, отношения, возникающие в процессе осуществления налогового контроля, обжалования актов налоговых органов, действий (бездействия) их должностных лиц	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области создания, реорганизации и ликвидации юридических лиц и осуществления ими своей деятельности	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области установления, применения и исполнения обязательных требований к продукции или связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, к выполнению работ и оказанию услуг	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области таможенного дела в Российской Федерации	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области оценки соответствия, в области безопасности процессов производства	Нет
Проект акта, регулирующий отношения в области применения мер ответственности за нарушения законодательства Российской Федерации в вышеуказанных сферах	Да

Проект акта, устанавливающий требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и осуществлению полномочий органов местного самоуправления	Да
--	----

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: В настоящее время одной из основных задач государства в сфере строительства является оптимизация и упрощение административных процедур, позволяющие минимизировать временные, трудовые и прочие затраты застройщика. В целом необходимо комплексно подходить к совершенствованию построения работы с заказчиками строительства. В частности, с учетом активного развития строительной отрасли особую актуальность приобретает вопрос возможности внедрения принципов параллельного проведения различных процедур в сфере строительства. <i>(место для текстового описания)</i>
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: В настоящее время в случае выявления нарушений в проекте только на стадии экспертизы работа по их устранению влечет за собой значительные затруднения в связи с имеющимися нормативными ограничениями, что часто приводит к необходимости перепроектирования, разработки специальных технических условий на финальной стадии проектирования (и, соответственно, к увеличению стоимости строительства). <i>(место для текстового описания)</i>
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: В ходе получения обращений застройщиков, тех заказчиков, а также экспертных организаций была выявлена проблема в ходе получения обращений застройщиков, тех заказчиков, а также экспертных организаций была выявлена проблема <i>(место для текстового описания)</i>
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Проблему невозможно решить без изменения действующего законодательства. Анализ правоприменительной практики подтверждает, что в настоящее время одной из основных задач государства в сфере строительства является оптимизация и упрощение административных процедур, позволяющие минимизировать временные, трудовые и прочие затраты застройщика. В

	частности, с учетом активного развития строительной отрасли особую актуальность приобретает вопрос возможности внедрения принципов параллельного проведения различных процедур в сфере строительства, в связи с чем, принятие законопроекта является актуальным и своевременным. <i>(место для текстового описания)</i>
3.5.	Источники данных: Нет <i>(место для текстового описания)</i>
3.6.	Иная информация о проблеме: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

4. Анализ международного опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Международный опыт в соответствующих сферах деятельности: Подход к организации проектирования в России и странах бывшего СССР отличается от принятого в зарубежных индустриально развитых странах. В России техническая документация на строительство выполняется в определенной последовательности, разработанной централизованно; санкционирование проекта зависит от утверждения проектной документации (ПД) заказчиком-застройщиком. Российский подход к проектированию основан на государственных законах, требующих, чтобы проектные организации вели разработку согласно российским стандартам и нормам, которые предполагают отказ оборудования на каком-то этапе работы объекта. В западном подходе соблюдаются международно признанные нормы и стандарты, что ведет к разработке, основанной на расчетных рисках отказа. По-разному организовано проектирование и внутри российских проектных институтов и зарубежных инжиниринговых компаний. В российских проектных институтах работа осуществляется на основе системы производственных отделов, выполняющих одновременно десятки различных проектов на различных стадиях — обоснование инвестиций, подготовка проектной документации для согласования и утверждения, выпуск рабочих чертежей. В зарубежных инжиниринговых компаниях, как правило, для работы над конкретным проектом создаются специальные группы, комплектуемые из специалистов различного профиля. Зарубежные проекты обладают тенденцией к использованию графика выполнения в целом, поддерживаемого подробными графиками выполнения каждого этапа, которые тщательно контролируются. Поскольку графики проектов обычно очень жесткие, основные мероприятия часто выполняются параллельно. Санкционирование проекта зависит от процесса ведения дел на стороне заказчика. Разработка плана-графика проекта привязывается к срокам завершения основных этапов. Российские заказчики склонны к установлению конечного срока завершения каждого этапа, а затем предоставляют ответственной стороне беспрепятственно работать в рамках этих сроков. В результате планы-графики российских проектов являются скорее составленными, чем активно управляемыми; при этом риски не выявляются, а
------	---

	меры по смягчению последствий неблагоприятного развития событий не принимаются. Отношения в сфере строительства объектов недвижимости в Республике Беларусь имеют свою специфику. По общему правилу возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства осуществляются на основе утвержденной проектной документации (утвержденной части проектной документации), в том числе сметы (сметной документации), определяющей стоимость возведения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, благоустройства объекта строительства (проектно-сметной документации), разрабатываемой в соответствии с требованиями, установленными законодательством (п. 1 ст. 51 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 N 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (далее — Закон)). Разработка проектной документации (проектирование) может осуществляться в одну, две или три стадии с выделением этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов, необходимость разработки (выделения) которых определяется заказчиком, застройщиком в задании на проектирование. При проектировании в одну стадию разрабатывается строительный проект с выделением утверждаемой архитектурной части. При проектировании в две стадии разрабатываются обоснование инвестирования в строительство либо архитектурный проект (утверждаемая первая стадия) и строительный проект (вторая стадия). При проектировании в три стадии разрабатываются обоснование инвестирования в строительство (утверждаемая первая стадия), архитектурный проект (вторая стадия) и строительный проект (третья стадия). При параллельном проектировании и строительстве объектов проектная документация по этапам работ не представляется на государственную экологическую экспертизу (п. 18 Положения о порядке проведения государственной экологической экспертизы, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.05.2010 N 755 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 9 ноября 2009 года «О государственной экологической экспертизе»). <i>(место для текстового описания)</i>
4.2.	Источники данных: https://bypravo.ru/parallelnoe-proektirovanie-v-zakonodatelstve-respubliki-belarus/ <i>(место для текстового описания)</i>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Гармонизация законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, регулиующего вопросы оптимизации сроков проектирования и экспертизы		С момента принятия законопроекта	

проектной документации, упрощение взаимодействия заказчика с экспертной организацией. Законодательства Российской Федерации об устранении административных барьеров в регулируемой законопроектом сфере (сокращение сроков проектирования при повышении его качества) с момента вступления в силу положений законопроекта.	
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации: Принятие проекта федерального закона не создаст дополнительных и технических барьеров для бизнеса, не повлечет дополнительных издержек для предпринимателей, а также не повлечет расходов из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов. <i>(место для текстового описания)</i>
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Законопроектом предусматривается, что при наличии положительного заключения по результатам оценки задания на проектирование, которым предусмотрено разделение строительство на стадии с указанием таких стадий (соответствующие правки внесены в законопроект, проектируемая часть 5 статьи 47.1 ГрК), строительство можно разделять на стадии, в соответствии с которыми будет осуществляться подготовка проектной документации (проектируемые части 12.1.1, 15.5 статьи 48 ГрК). Такая проектная документация подлежит экспертизе, после которой будет подготавливаться заключение экспертизы, подлежащее включению в ЕГРЗ (проектируемая часть 9.1 статьи 49 ГрК). На основании такого заключения будет выдаваться разрешение на строительство стадии строительства (проектируемая часть 1.2 статьи 51 ГрК) и осуществляться государственный строительный надзор в соответствии с имеющимися заключениями государственной экспертизы на каждую стадию и разрешений на строительство каждой стадии (проектируемые пункты 1 и 2 части 5 статьи 52, пункт 2 части 3 статьи 54 ГрК). Заключение о соответствии органами государственного строительного надзора и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию разрешительными органами будут выдаваться только после окончания строительства всего объекта. При введении предпроектной стадии и проработке основных решений по объекту на этапе
------	--

	подготовки задания на проектирование стоимость самого проектирования может быть снижена, что также повлечет пропорциональное снижение стоимости экспертизы проектной документации. <i>(место для текстового описания)</i>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Законопроектом предлагается установить различные варианты подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство. Так, у заказчика появляется возможность наряду с «классическим» подходом (подготовка проектной документации в полном объеме, получение «классического» заключения экспертизы проектной документации и разрешения на строительство) также пойти по пути варианта разделения работ по проектированию и строительству (реконструкции) объектов капитального строительства на стадии проектирования и строительства, и получать заключение экспертизы проектной документации и разрешение на строительство на каждую такую стадию. <i>(место для текстового описания)</i>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений:	7.2.	Оценка количества участников отношений:
<i>(Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности)</i>			
Лица, осуществляющие проектирование и строительство. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.		Количество участников рынка архитектурно-строительного проектирования оценить не представляется возможным. Вместе с тем согласно данным Государственного реестра саморегулируемых организаций количество действующих саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, подготовку проектной документации и выполняющих инженерные изыскания – 439 (количество организаций, состоящих	

		в саморегулируемых организациях: в сфере строительства – 95,38 тыс., в сфере архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий – 63,62 тыс.).
<i>(Описание иной группы участников отношений)</i>		
-		-
7.3.	Источники данных: нет <i>(место для текстового описания)</i>	

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа:	Вводятся новые функции, полномочия, права и обязанности органов	
нет	вводятся новые функции, полномочия, права и обязанности органов государственной власти и местного самоуправления	вводятся новые функции, полномочия, права и обязанности органов государственной власти и местного самоуправления

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права ²	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)	9.4. В том числе, дополнительные расходы бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов
9.5.	Наименование органа ³ :	отсутствует	
9.5.1.	9.5.2. Единовременные	нет	нет

² Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

³ Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

-		расходы в _ (год возникновения):		
	9.5.3.	Периодические расходы за период _:	нет	нет
	9.5.4.	Возможные поступления за период _:	нет	нет
9.6.	Итого единовременные расходы:		нет	
9.7.	Итого периодические расходы за год:		нет	
9.8.	Итого возможные поступления за год:		нет	
9.9	Количественная оценка недополученных доходов бюджетов субъектов Российской Фнднрации и (или) местных бюджетов, возникающих вследствие установления проектируемого регулирования, в том числе:			
9.9.1	бюджетов субъектов Российской федерации		нет	
9.9.2	местных бюджетов		нет	
9.10	Сведения о предполагаемых источниках финансирования новых или изменяемых функций, полномочий, обязанностей или прав субъектов Российской Федерации и пуниципальных образований нет <i>(место для текстового описания)</i>			
9.11.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: нет <i>(место для текстового описания)</i>			
9.12.	Источники данных: нет <i>(место для текстового описания)</i>			

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений ⁴	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
(Группы участников отношений)		
Лица, осуществляющие	Оптимизация и упрощение	Законопроектом

⁴ Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

проектирование и строительство. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (согласно данным Государственного реестра саморегулируемых организаций количество действующих саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, подготовку проектной документации и выполняющих инженерные изыскания – 439 (количество организаций, состоящих в саморегулируемых организациях: в сфере строительства – 95,38 тыс., в сфере архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий – 63,62 тыс.)).	и административных процедур, позволяющие минимизировать временные, трудовые и прочие затраты застройщика, возможность внедрения принципов параллельного проведения различных процедур в сфере строительства	предлагается установить различные варианты подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство. Так, у заказчика появляется возможность наряду с «классическим» подходом (подготовка проектной документации в полном объеме, получение «классического» заключения экспертизы проектной документации и разрешения на строительство) также пойти по пути проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации, а кроме того, заказчик может воспользоваться вариантом разделения работ по проектированию и строительству (реконструкции) объектов капитального строительства на стадии проектирования и строительства, и получать заключение экспертизы проектной документации и разрешение на строительство на каждую такую стадию.
---	---	---

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1.	11.2.	11.3.
-------	-------	-------

Группа участников отношений ⁵	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений ⁶	Описание и оценка видов расходов (доходов)
<i>(Группы участников отношений)</i>		
Лица, осуществляющие проектирование и строительство. Федеральные органы исполнительной власти, региональные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (согласно данным Государственного реестра саморегулируемых организаций количество действующих саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, подготовку проектной документации и выполняющих инженерные изыскания – 439 (количество организаций, состоящих в саморегулируемых организациях: в сфере строительства – 95,38 тыс., в сфере архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий – 63,62 тыс.)).	Новые обязанности или ограничения проектом постановления не вводятся	
11.4.	Источники данных: Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>	

⁵ Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

⁶ Указываются данные из раздела 10 сводного отчета.

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
Риски решения проблемы предложенным способом регулирования отсутствуют	Поскольку риски не усматриваются, вероятность их наступления отсутствует	В рамках мониторинга правоприменения	На основании оценки правоприменительной практики
12.5.	Источники данных: - <i>(место для текстового описания)</i>		

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

13.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источники финансирования
Принятие законопроекта с учетом заявленной цели регулирования	II квартал 2022 года	оптимизация сроков проектирования и экспертизы проектной документации, процедура проведения экспертизы станет более прозрачной для заказчика и упростится	В рамках текущего финансирования, дополнительных затрат не потребуется	В рамках текущего финансирования, дополнительных затрат не потребуется

		взаимодействие заказчика с экспертной организацией (в том числе в части определения объема требующейся исходно-разрешительной документации)		
13.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (млн. руб.):			В рамках текущего финансирования, дополнительных затрат не потребуется

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

14.1. Цели предлагаемого регулирования ⁷	14.2. Индикативные показатели	14.3. Единицы измерения индикативных показателей	14.4. Способы расчета индикативных показателей
Гармонизация законодательства Российской Федерации градостроительной деятельности, регулирующего вопросы оптимизации сроков проектирования и экспертизы проектной документации, упрощение взаимодействия заказчика с экспертной организацией.	количественно измеримые показатели (индикаторы), которые характеризуют степень достижения целей регулирования и представляется возможным рассчитать	отсутствуют	отсутствуют

⁷ Указываются данные из раздела 5 сводного отчета.

Законодательства Российской Федерации об устранении административных барьеров в регулируемой законопроектной сфере (сокращение сроков проектирования при повышении его качества) с момента вступления в силу положений законопроекта.	
14.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: нет <i>(место для текстового описания)</i>
14.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год, млн. руб.): нет
14.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

15.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	с момента официального опубликования
15.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода): Нет <i>(есть / нет)</i>	15.3. Срок (если есть необходимость): Нет <i>(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)</i>
15.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>	
15.5.	Цель проведения эксперимента: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>	
15.6.	Срок проведения эксперимента: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>	

15.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>
15.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>
15.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

16. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

16.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Уведомление не размещалось <i>(место для текстового описания)</i>
16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: Начало: - Окончание: -
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: - <i>(место для текстового описания)</i>
16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: - <i>(место для текстового описания)</i>
16.5.	Иные сведения о размещении уведомления: - <i>(место для текстового описания)</i>

17. Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта акта

17.1	Указать (при наличии) количество поступивших заключений от независимых экспертов (шт.):	[o_17_1]
17.2.	Выявленные коррупциогенные факторы и их способы устранения (при наличии): [o_17_2] <i>(место для текстового описания)</i>	

18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: [o_18_1] <i>(место для текстового описания)</i>
18.2.	Источники данных: [o_18_2] <i>(место для текстового описания)</i>

19. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, федеральных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика⁸

19.1.	Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [o_19_1] <i>(место для текстового описания)</i>
19.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичного обсуждения проекта акта:
	Начало: [o_19_2_1]
	Окончание: [o_19_2_2]
19.3.	Сведения о федеральных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: [o_19_3] <i>(место для текстового описания)</i>
19.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: [o_19_4] <i>(место для текстового описания)</i>
19.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: [o_19_5] <i>(место для текстового описания)</i>
19.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: [o_19_6] <i>(место для текстового описания)</i>

Указание (при наличии) на приложения.

⁸ Согласно пункту 21 Правил.

Руководитель структурного подразделения
разработчика, ответственного за подготовку
проекта акта

В.Н. Калинин

04.05.2022

(инициалы, фамилия)

Дата

Подпись